

**Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом
(договор ссуды)
г. Тверь**

«05» 04 2021 г.

№ 0835-с

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области России по Тверской области», именуемое в дальнейшем (Ссудодатель), в лице начальника учреждения Смирновой Анны Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, действующим от имени Российской Федерации в соответствии с Положением, утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, в лице руководителя Лебедева Александра Евгеньевича, действующего на основании Положения и Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2020 № 2412 л/с, и государственное казенное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Вышний Волочек», именуемая в дальнейшем (Ссудополучатель), в лице директора школы Гамбаровой Елены Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения: помещение № 1 – коридор площадью 1,3 кв. м, помещение № 2 – туалет, площадью 0,9 кв. м, помещение № 3 – коридор, площадью 6,6 кв. м, помещение № 4 – коридор, площадью 23,7 кв. м, помещение № 5 – кабинет, площадью 9,5 кв. м, помещение № 6 – библиотека, площадью 8,4 кв. м, помещение № 7 – кабинет, площадью 8,6 кв. м, помещение № 8 – кабинет, площадью 17,5 кв. м, помещение № 9 – кладовая, площадью 7,0 кв. м, помещение № 10 – туалет, площадью 2,1 кв. м, помещение № 11 – библиотека, площадью 8,5 кв. м, помещение № 12 – коридор, площадью 9,8 кв. м, помещение № 13 – кабинет, площадью 17,1 кв. м, помещение № 14 – кабинет, площадью 17,2 кв. м, помещение № 15 – кабинет, площадью 8,7 кв. м, помещение № 16 – кабинет, площадью 8,3 кв. м, помещение № 17 – кабинет, площадью 15,5 кв. м, расположенные в здании школы, Лит. С, инвентарный № 08846, кадастровый № 69:39:0250326:14, РНФИ В12690003614 (далее - Имущество), по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Ржевский тракт, д. 7, в состоянии, пригодном для использования по их назначению. Общая площадь передаваемого имущества 170,7 кв. м.

Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25 февраля 2013 года 69-АВ № 670046. Цель использования Имущества - осуществление организации обучения осужденных.

1.2. Передача Имущества производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

1.3. На момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое по договору, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.5. Все принадлежности, а также относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.6. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю.

1.7. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью Ссудодателя.

1.8. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет иных средств, возмещению не подлежит.

1.9. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому назначению.

2.1.2. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.1.3. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий настоящего Договора и использование Ссудополучателем Имущества по назначению.

2.2.3. Осуществлять коммунальные платежи и эксплуатационное обслуживание Имущества, производить текущий и капитальный ремонт переданного Ссудополучателю Имущества.

3. Риск случайной гибели и ответственность сторон по договору

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что

он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения, а также расторжения

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

4.4. Срок действия настоящего договора с даты подписания до 31.12.2030 года. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

4.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1. Акт приема-передачи Имущества на 1 л.

Приложение 2. Акт технического состояния помещений на 2 л.

Приложение 3. Перечень передаваемого Имущества на 1 л.

Приложение 4. Схема передаваемых помещений.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

Федеральное казенное учреждение
«Исправительная колония № 5 Управления
Федеральной службы исполнения наказаний по
Тверской области»
(ФКУ ИК-5 УФСИН России
по Тверской области)
Адрес: 171161, Тверская область,
г. Вышний Волочек,
ул. Ржевский тракт, дом 7
ИНН 6908002211
КПП 690801001
ОГРН 1026901606819
л/с 03361393230
р/с 03211643000000001360013600
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/
УФК по Тверской области г. Тверь
БИК 012809106 ОКПО 08828939

Начальник

М.П.



Ссудополучатель

государственное казенное
общеобразовательное учреждение
«Вечерняя (сменная)
общеобразовательная школа города
Вышний Волочек»
(ГКОУ ВСОШ г. В.Волочек)
Адрес: 171161 Тверская область,
г. Вышний Волочек
ул. Ржевский тракт, дом 7,
ИНН 6908007851
КПП 690801001
ОГРН 1026901602606
л/с 03075017510
р/с 032216432800000003600
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь/УФК по
Тверской области г. Тверь
БИК 012809106 ОКПО 59215486

Директор

М.П.



Согласовано:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Тверской области

Руководитель

М.П.



/ А.Е. Лебедев