

**Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом
(договор ссуды)
г. Тверь**

16 марта 2016г.

№ 77

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области» в лице временно исполняющего обязанности начальника Смирновой Анны Алексеевны, действующего на основании Устава и приказа № 49-к от 01.03.2016г., именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и государственное казенное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Вышний Волочек» в лице директора Гамбаровской Елены Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения: помещение №1 – коридор площадью 1,3 кв.м, помещение №2 – туалет площадью 0,9 кв.м, помещение №3 – коридор площадью 6,6 кв.м, помещение №4 – коридор площадью 23,7 кв.м, помещение №5 – кабинет площадью 9,5 кв.м, помещение №6 – библиотека площадью 8,4 кв.м, помещение №7 – кабинет площадью 8,6 кв.м, помещение №8 – кабинет площадью 17,5 кв.м, помещение №9 – кладовая площадью 7,0 кв.м, помещение №10 – туалет площадью 2,1 кв.м, помещение №11 – библиотека площадью 8,5 кв.м, помещение №12 – коридор площадью 9,8 кв.м, помещение №13 – кабинет площадью 17,1 кв.м, помещение №14 – кабинет площадью 17,2 кв.м, помещение №15 – кабинет площадью 8,7 кв.м, помещение №16 – кабинет площадью 8,3 кв.м, помещение №17 – кабинет площадью 15,5 кв.м, расположенные в здании школы, Лит. С, инвентарный № 08846, кадастровый № 69:39:0250326:1:6 (далее - Имущество) по адресу город Вышний Волочек Тверской области, Ржевский тракт, д. 7, в состоянии, пригодном для использования по их назначению. Общая площадь передаваемого имущества 170,7 кв. м. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25 февраля 2013 года 69-АВ, № 670046. Цель использования Имущества - для осуществления организации обучения осужденных.

1.2. Передача Имущества производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

1.3. На момент заключения настоящего договора Имущество, передаваемое по договору, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.5. Все принадлежности, а также относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.6. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю.

1.7. Улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений, являются собственностью Ссудодателя.

1.8. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет иных средств, возмещению не подлежит.

1.9. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому назначению.

2.1.2. Бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии. Производить текущий и капитальный ремонт Имущества в случае выделения денежных средств по статьям на данные нужды.

2.1.3. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для обслуживания инженерных сетей и коммуникаций. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных и аварийных служб.

2.1.4. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему договору, в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использование Ссудополучателем Имущества по назначению.

2.2.3. Производить текущий и капитальный ремонт, переданного Ссудополучателю Имущества.

2.2.4. Осуществлять коммунальные платежи, эксплуатационное обслуживание Имущества и платежи за предоставляемые услуги связи.

3. Риск случайной гибели и ответственность сторон по договору

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование Имущества несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

3.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения, а также расторжения

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по

решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

4.4. Срок действия настоящего договора с даты подписания на 5 (пять) лет. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

4.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий договора.

4.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

1. Акт приема-передачи Имущества (приложение № 1) на 1-м л.;
2. Акт технического состояния здания (нежилых помещений), сооружения и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории (при аренде здания в целом (приложение № 2) на 2-х л.;
3. Перечень передаваемого имущества (приложение № 3) на 1 л.
4. Приложение № 4.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сеудополучатель

ГКОУ ВСОШ г. В. Волочек

Юридический адрес:
171161, Тверская область,
г. В. Волочек, Ржевский тракт, 7
ИНН/КПП 6908007851/690801001
р/с 40601810700003000001
Отделение Тверь г. Тверь
БИК 042809001
ОКПО 59215486
ОГРН 1026901602606



Директор Е.Б. Гамбарова

Сеудодатель

ФКУ ИК-5 УФСИН России по
Тверской области

Юридический адрес:
171161, Тверская область,
г. Вышний Волочек, Ржевский тракт,
д. 7
ИНН/КПП 6908002211 /690801001
р/с 40105810600000010001
Отделение Тверь г. Тверь
УФК по Тверской области (ФКУ ИК-5
УФСИН России по Тверской области,
д/с 03361393230)
БИК 042809001
ОКПО 08828939
ОГРН 1026901606819



Врио начальника А.А. Смирнова

Согласовано:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в Тверской области



Приложение № 1
к договору
безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от «16» 03 2016 г. № 77

АКТ
приема-передачи нежилого помещения

г. В. Волочек

от «16» 03 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя в лице временно исполняющего обязанности начальника федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Тверской области» Смирновой Анны Алексеевны, действующего на основании Устава и приказа №49-к от 01.03.2016г. и представитель Ссудополучателя в лице директора государственного казенного общеобразовательного учреждения «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Вышний Волочек» Гамбаровой Елены Борисовны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное в здании школа по адресу: 171161 Тверская область, город Вышний Волочек, Ржевский тракт, дом 7 помещения Лит. С, инвентарный № 08846, кадастровый № 69:39:0250326:1:6, согласно техническому паспорту на здание школа.

Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

от Ссудополучателя:

Врио начальника

Директор


А.А. Смирнова
«16» 03 20 16 года

Е.Б. Гамбарова

«16» марта 20 16 года

М.П.

М.П.